

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION DES GITES

La réservation

Les petits plus sont à commander au moment de la réservation et au plus tard 1 mois avant votre date d'arrivée. Aucune commande ne sera prise pendant le séjour. La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire 30% du montant total de la location. Le solde du montant total de la location devra être versé 30 jours avant l'entrée dans les lieux.

Le dépôt de garantie (500 euros) sera à verser à l'entrée dans les lieux.

Le dépôt de garantie

Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, en cas de dégradations ou pertes constatées, ce dépôt sera restitué dans un délai de 7 jours, déduction faite du coût de remise en état au prix du neuf (présentation de factures quand cela est possible). En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

L'état des lieux

Un inventaire est établi en commun et signé par le propriétaire et le locataire à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux.

L'Annulation

Annulation par le locataire :

Toute annulation doit être signalée au propriétaire par courrier ou e-mail.

A/ Annulation avant l'arrivée dans les lieux :

- Les réservations annulées au moins 60 jours avant le début du séjour seront totalement remboursées.

B/ Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Le montant de la taxe de séjour et les petits plus sont restitués quelque soit la date d'annulation.

Annulation par le propriétaire :

Le propriétaire reverse l'intégralité des sommes versées.

Les horaires

Nous vous accueillons **entre 17h et 19h**.

En cas de retard ou d'arrivée tardive, merci de nous prévenir au (33) 06 47 97 10 07 afin que nous puissions nous organiser et vous accueillir dans les meilleures conditions.

Le jour du départ, il est impératif de **libérer les lieux avant 12h**. Un départ plus tôt est toujours possible. Merci de bien vouloir nous prévenir la veille.

Le ménage

Le ménage est inclus dans le séjour.

Le logement doit être rendu dans le même état de propreté que nous vous l'avons laissé.

- la vaisselle doit être rangée, le lave-vaisselle vidé, le petit et le gros électro-ménager nettoyé (plaque de cuisson, fours, grille- pain etc...)
- les sols balayés
- les poubelles vidées
- le barbecue vidé
- les lits défaits

Animal de compagnie

Un animal de compagnie est accepté dans le gîte avec un supplément de 7€/nuit. Nous vous demandons de respecter les règles suivantes :

- l'animal n'est pas admis dans les chambres, il doit rester dehors ou bien dans la pièce commune (salle à manger/cuisine)
- lui interdire l'accès aux canapés et autres éléments de confort textiles.
- il est interdit de laisser l'animal seul dans le gîte.
- vous prendrez soin de ramasser ses éventuelles déjections.
- prévoir panier ou cage, couverture, gamelle et autres équipements dédiés
- l'animal reste sous votre entière responsabilité à tout moment

Vous vous engagez à nous rembourser tous les frais de remise en état liés à des dégradations causées par votre animal.

Informations générales

- Les enfants sont sous la responsabilité de leurs parents.
- Les gîtes sont non fumeurs, un cendrier est à disposition pour les extérieurs
- Nous mettons des sacs poubelles à votre disposition pour toute la durée de votre séjour. Un local à poubelles avec containers dédiés au tri sélectif se trouve à l'entrée du gîte.
- Chaque gîte dispose d'une place de parking privative. Vos visiteurs seront invités à se garer à l'extérieur de la propriété.
- Le jardin doit rester un endroit paisible où il fait bon se reposer. Nous demandons à chacun de respecter la tranquillité d'autrui.
- Nous vous demandons de ne pas laver le linge de maison. La fourniture de linge propre est prévue en cas de besoin.